

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 10/5 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 5 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.
 Материал стен шлако - бетонный
 Число этажей 2
 Число подъездов 1
 Наличие подвалов -

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Галеркина В.А.,
Общественный совет дома - Председатель Бирюков А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл. (по краске)</u>	<u>250м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.4. балконы	<u>-</u>		<u>-</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>-</u>		<u>-</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удовл.	65 м ²	нужен ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. —	—	ремонт не треб. ремонт не треб. —
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	шесор не удовл. / № 8/ — удовл.	10 м ² —	треб. ремонт — ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл. удовл.	—	ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл. не удовл.	12 м 4 м	треб. ремонт треб. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	— удовл. — удовл.	— — —	рем. не треб. — ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	не удовл	б.м	Треб. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов удов удовл.		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл	120 м ²	Треб. ремонт
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Валерова) В.И.

Зирюкова АВ